

**Naručitelj:**

CESTOGRADNJA d.o.o. u stečaju

OIB: 76829732290

Ulica Ivana Gorana Kovačića 58

35000 Slavonski Brod-HR

## Procjena vrijednosti pokretnina

# CESTROGRADNJA d.o.o. u stečaju

**Broj predmeta: PI 12 2024**

U Osijeku 13. listopada 2024. godine.

Zahtjev naručitelja

Procjena vrijednosti pokretnina tvrtke CESTOGRADNJA d.o.o. u stečaju, obavljena je temeljem zahtjeva stečajnog upravitelja gospodina Željka Rupčića radi utvrđivanja tržišne vrijednosti imovine prema dostavljenom Izvještaju komisije za popis imovine na dan 05. ožujka 2024. godine.

Nakon što sam proučio i analizirao priloženu dokumentaciju te pregledao pokretne donosim svoj sljedeći **nalaz, mišljenje i zaključak.**

1. NALAZ

1.1. Izvještaj komisije za popis na dan 05. ožujka 2024. i pregled

Izvještaj o popisu imovine dostavljen je od stečajnog upravitelja gospodina Željka Rupčića putem e-maila dana 19. kolovoza 2024. godine.

CESTOGRADNJA d.o.o.  
Slavonski Brod

IZVJEŠTAJ KOMISIJE ZA POPIS NA DAN 05.03.2024.

- Komisija za popis:
- 1. Ana Marković
  - 2. Sabahudin Menzilović
  - 2. Goran Popović

obavila je popis u periodu od 11.03.2024. do 22.03.2024. godine

- dugotrajne nematerijalne imovine
- dugotrajne materijalne imovine
- financijske imovine
- novac u banci /na računima/ i u blagajni
- zalihe
- dugoročne obaveze
- kratkoročne obaveze

- 1. Sva dugotrajna imovina u analitičkoj bilanci vodi se po grupacijama pa je tako i evidentirana na popisnim listama.

ŠIFRA ROBE	NAZIV	jedinica mjere	količina	NAPOMENA
10020	KOMPRESOR	kom	1,00	
10021	REZAČICA	kom	1,00	
10022	AGREGAT 5 KW	kom	1,00	
10043	OPLATA ALUMINIJSKA ZA KANALIZACIJU S OPREMOM	kom	1,00	najam EUROPLASTIC d.o.o. Županja
10044	VIBRO PLOČA HOZINGER 100 KG	kom	1,00	najam EUROPLASTIC d.o.o. Županja
10045	REVEZIBILNA VIBRO PLOČA 270 KG	kom	1,00	najam EUROPLASTIC d.o.o. Županja
10047	KOMPRESOR 500 L TRUDBENIKA 75KW	kom	1,00	najam EUROPLASTIC d.o.o. Županja
10048	REZAČICA ZA ASFALT BS 35	kom	1,00	najam EUROPLASTIC d.o.o. Županja
10049	GRADEVINSKA SKELA	m2	1.800,00	najam EUROPLASTIC d.o.o. Županja
10050	GRADEVINSKI PODUPIRAČ	kom	500,00	najam EUROPLASTIC d.o.o. Županja
10053	GRADEVINSKA OPLATA ŽUTA	m2	220,00	najam EUROPLASTIC d.o.o. Županja
10055	STROJ ZA GLETANJE S KOMPRESOROM	kom	1,00	najam EUROPLASTIC d.o.o. Županja
10056	DIZALICA MONOF 100KG	kom	1,00	najam EUROPLASTIC d.o.o. Županja
10057	MAKITA MOTORNA REZALICA	kom	1,00	najam EUROPLASTIC d.o.o. Županja

10058	KOMPRESOR MANESMAN DEMAG	kom	1,00	najam EUROPLASTIC d.o.o. Županja
10059	STROJ ZA ŽBUKANJE	kom	1,00	najam EUROPLASTIC d.o.o. Županja
10015	TERETNO VOZILO VOLKSVAGEN 2.4 D SB 348GB	kom	1,00	odjavljeno, neispravno
10016	TERETNO V. RENAULT MASTER SB 879 GB	kom	1,00	odjavljeno neispravno
10017	TERETNO VOZILO IVEKO SB 172 GK	kom	1,00	
10033	SB 412 HR - MAN TGA	kom	1,00	najam EUROPLASTIC d.o.o. Županja
10034	SB 417 HR - MAN L2000	kom	1,00	najam EUROPLASTIC d.o.o. Županja
10035	SB 415 HR, VOLKSWAGEN CRAFTER	kom	1,00	najam EUROPLASTIC d.o.o. Županja
10036	SB 414 HR MER, SORINTER	kom	1,00	najam EUROPLASTIC d.o.o. Županja
10037	SB 413HR, RENAULT MASTER DCD1	kom	1,00	najam EUROPLASTIC d.o.o. Županja
10038	SB 416 HR, PEUG. BOXER 2,2 HDI	kom	1,00	najam EUROPLASTIC d.o.o. Županja
10039	SB 793 HR FORD TRANZIT	kom	1,00	najam EUROPLASTIC d.o.o. Županja
10040	SB 798 HP - PRIKOLICA GORICA	kom	1,00	najam EUROPLASTIC d.o.o. Županja
10003	ROVOKOPAČ PC 75 KOMATSU	kom	1,00	
10010	VIBRO NABIJAČ	kom	1,00	
10011	VALJAK HAMM HD 12	kom	1,00	
10012	VALJAK HAMM 1995 - TAMPON	kom	1,00	
10013	BULDOZER HBM SHM	kom	1,00	
10032	VALJAK HAMM HD 90	kom	1,00	
10042	SB 283 HR - ROVOKOPAČ MASSEY FERGUSON	kom	1,00	najam EUROPLASTIC d.o.o. Županja
10046	GRAD. DIZALICA CATTANEO CM 62	kom	1,00	najam EUROPLASTIC d.o.o. Županja
10051	VALJAK BOMAG 10AD	kom	1,00	najam EUROPLASTIC d.o.o. Županja
10052	VIBRONABIJAČ BOMAG 75KG	kom	1,00	najam EUROPLASTIC d.o.o. Županja
10054	BAGER GUSJENIČAR HYNDAY R145LCR-9	kom	1,00	najam EUROPLASTIC d.o.o. Županja

...

Slavonski Brod, 22.03.2024.

Pregledane su pokretne pod oznakom „ŠIFRA ROBE“ kako slijedi: 10020, 10021, 10022, 10017, 10033, 10034, 10035, 10036, 10039, 10040, 10003, 10010, 10011, 10012, 10032, 10042.

Preostali dio pokretnina i imovine nije pregledan i nije predmet ove procjene jer nisu bili dostupni za pregled.

Pregled dijela pokretnina obavljen je dana 30. kolovoza 2024. godine na adresi Rušičkih žrtava 45 u Rušici i na lokaciji sjedišta tvrtke Poduzeće za ceste d.o.o. na adresi Nikole Zrinskog 115 u Slavonskom Brodu.

Dana 25. rujna 2024. godine obavljen je dodatni pregled dijela pokretnina na adresi Josipa Jurja Strossmayera 125 u Županji na lokaciji ispred tvrtke EUROPLASTIC d.o.o.

Pokretnine su pokazali i pregledu nazočili stečajni upravitelj gospodin Željko Rupčić (Slavonski Brod i Županja), Sabahudin Menzilović (Slavonski Brod) i Luka Markić (Županja).

## 1.2. Identifikacija i stanje imovine

Identifikacija pokretnina i imovine napravljena je temeljem dostavljenog Izvješća i zatečene imovine koju su pokazali prisutni prilikom pregleda.

Dio imovine koja je predmet ove procjene može se svrstati u tri osnovne skupine kako slijedi:

1. **Motorna vozila**
2. **Građevinska mehanizacija i radni strojevi**
3. **Strojevi, oprema i uređaji za izvođenje građevinskih radova i održavanje**

**Motorna vozila** su u lošem i ispod prosječnom stanju. Teretno vozilo VW Crafter (šifra robe 10035) je ispravno, registrirano i koristi se. Ostala vozila su neregistrirana i djelomično neispravna. Na istim su vidljivi različiti veći i manji nedostaci i oštećenja. Za pojedina vozila obzirom na starost i opće stanje upitna je isplativost ulaganja u popravke sa ciljem dovođenja istih u tehnički ispravno stanje.

**Napomena:** prilikom pregleda nisu predložene servisne knjižice vozila koje upućuju na redovito održavanje. Za neispravna vozila nisu predložene ponude za popravak od ovlaštenog servisa.

**Građevinska mehanizacija i radni strojevi** su u prosječnom i ispod prosječnom stanju obzirom na period eksploatacije. Prema zatečenom stanju može se zaključiti da se duže vrijeme ne koriste. Na pojedinim strojevima su ispražnjeni akumulatori pa ih nije bilo moguće pokrenuti kako bi se provjerila njihova ispravnost. Također nije bilo moguće pročitati broj ostvarenih radnih sati. Prema informacijama dobivenim prilikom pregleda svi su strojevi kod zadnjeg korištenja bili ispravni.

**Strojevi, oprema i uređaji za izvođenje građevinskih radova i održavanje** su u prosječnom i ispod prosječnom stanju. Na njima su vidljivi tragovi korištenja. Vidljiva su različita oštećenja. Pojedine strojeve i opremu nije moguće pustiti u pogon kako bi se provjerila njihova ispravnost.

**Napomena:** Mehanizacija, radni strojevi i oprema kojima nije bilo moguće provjeriti ispravnost, a nemaju vidljivih oštećenja i nedostataka biti će procijenjena pod pretpostavkom ispravnog stanja.

## 1.3. Pretpostavke i ograničenja

Pri procjeni su korišteni podaci koje smo dobili od naručitelja procjene. Korišteni podaci prilikom procjene dobiveni su od svih dostupnih izvora za zadanu materiju na području djelovanja. Procjena vrijednosti pokretnina napravljena je na zahtjev naručitelja radi utvrđivanja tržišne vrijednosti i u druge se svrhe ne može koristiti. Provjera vlasništva i vlasničke dokumentacije nije bila predmet ove procjene. Motorna vozila, građevinska mehanizacija i radni strojevi su neispitani, moguće neispravni ili nekompletni.

## 2. MIŠLJENJE

### 2.1. Metodologija

Obračun tržišne vrijednosti vozila vrši se prema publiciranim ELEMENTIMA METODOLOGIJE ZA PROCJENU ŠTETE NA VOZILIMA (Svezak 1, HRVATSKO ZNANSTVENO DRUŠTVO ZA PROMET-ZAGREB, Zagreb 1999., Prof. dr. sc. FRANKO ROTIM i suradnici).



Za utvrđivanje tržišne vrijednosti mjerodavna je cijena novog vozila na dan procjene. Vrijednost vozila se umanjuje za tehničku istrošenost (amortizaciju) te se tako dolazi do stvarne tržišne vrijednost vozila.

Izvršen je stručni pregled te je prema stanju i tehničkoj istrošenosti vozila procijenjena tržišna vrijednost vozila uzimajući u obzir slijedeće korekcije elemente:

- Novonabavna vrijednost vozila
- Zastarjelosti tipa
- Vrijednost vozila prema godinama starosti i tehničkoj eksploataciji (prijeđeni kilometri, sati rada)
- Opće stanje
- Način eksploatacije
- Ponudu i potražnju






Umanjenjem novonabavne vrijednosti za dobiveni realni postotak istrošenosti dobivena je trenutna vrijednost procjenjivanih pokretnina. Ove vrijednosti su dodatno uspoređene sa tržišnim vrijednostima koristeći se uglavnom Internet portalima te su korigirane faktorom ponude i potražnje. Ovaj faktor također ima bitan utjecaj na formiranje procijenjene vrijednosti.





Predmeti procjene za koje nije bilo moguće utvrditi godinu proizvodnje, period eksploatacije i ostale tehničke karakteristike koje su važne za procjenu, procijenjeni su direktnom i/ili poredbenom metodom.

RED. BR.	ŠIFRA ROBE	NAZIV	JM	KOL.	PROCIJENJENA VRIJEDNOST S PDV-om
1.	10020	KOMPRESOR 8 bara, 1,1 kW, 24l	kom	1	30,00€
		Proizvođač:	MECAFER		
		Tip i model:	Pole Position OL 200 SP		
		Ident. br.:	759173		
		Godina proizvodnje:	2003.		
		Funkcionalnost:	U funkciji		
		Datum pregleda:	30.08.2024.		
		Mjesto pregleda:	Slavonski Brod		
2.	10021	BRUSNI PARAČ	kom	1	250,00€
		Proizvođač:	STIHL		
		Tip i model:	TS 800		
		Ident. br.:	Nepoznat		
		Godina proizvodnje:	09.2017.		
		Radni sati:	Nepoznato		
		Funkcionalnost:	U funkciji		
		Datum pregleda:	30.08.2024.		
		Mjesto pregleda:	Slavonski Brod		

<b>3.</b>	<b>10022</b>	<b>AGREGAT 5 kW, DIESEL</b>	<b>kom</b>	<b>1</b>	<b>500,00€</b>
	Proizvođač:		GEKO		
	Tip i model:		5401 E-AA/ZHD (ZED)		
	Ident. br.:		Nepoznat		
	Godina proizvodnje:		2006.		
	Radni sati:		1.244		
	Funkcionalnost:		Nepoznato		
	Datum pregleda:		30.08.2024.		
		Mjesto pregleda:		Slavonski Brod	
<b>4.</b>	<b>10017</b>	<b>TERETNO VOZILO</b>	<b>kom</b>	<b>1</b>	<b>15.800,00€</b>
	Proizvođač:		IVECO		
	Tip i model:		EUROCARGO ML 150E24		
	Ident. br.:		ZCFA1LJ0202509410		
	Godina proizvodnje:		2007.		
	Prijeđeni km:		143.325		
	Funkcionalnost:		U voznom stanju		
	Datum pregleda:		30.08.2024.		
		Mjesto pregleda:		Rušćica	
<b>5.</b>	<b>10033</b>	<b>TERETNO VOZILO</b>	<b>kom</b>	<b>1</b>	<b>19.760,00€</b>
	Proizvođač:		MAN		
	Tip i model:		TGA 26.460		
	Ident. br.:		WMAH25ZZZ3M363509		
	Godina proizvodnje:		2003.		
	Prijeđeni km:		776.333		
	Funkcionalnost:		Nije u voznom stanju, stanje nepoznato		
	Datum pregleda:		25.09.2024.		
		Mjesto pregleda:		Županja	
<b>6.</b>	<b>10034</b>	<b>TERETNO VOZILO</b>	<b>kom</b>	<b>1</b>	<b>10.240,00€</b>
	Proizvođač:		MAN		
	Tip i model:		L2000 8.185 LK		
	Ident. br.:		WMAL20ZZZ1Y083236		
	Godina proizvodnje:		2001.		
	Prijeđeni km:		433.598		
	Funkcionalnost:		Nije u voznom stanju, stanje nepoznato		
	Datum pregleda:		25.09.2024.		
		Mjesto pregleda:		Županja	
<b>7.</b>	<b>10035</b>	<b>TERETNO VOZILO</b>	<b>kom</b>	<b>1</b>	<b>6.615,00€</b>
	Proizvođač:		VOLKSWAGEN		
	Tip i model:		CRAFTER 2.5 TDI		
	Ident. br.:		WV1ZZZ2FZ87011503		
	Godina proizvodnje:		2008.		
	Prijeđeni km:		460.772		
	Funkcionalnost:		U voznom stanju		
	Datum pregleda:		25.09.2024.		
		Mjesto pregleda:		Županja	



<b>8.</b>	<b>10036</b>	<b>TERETNO VOZILO</b>	<b>kom</b>	<b>1</b>	<b>4.135,00€</b>
	Proizvođač:	MERCEDES			
	Tip i model:	SPRINTER 313 CDI			
	Ident. br.:	WDB9036231R691757			
	Godina proizvodnje:	2004.			
	Prijeđeni km:	538.378			
	Funkcionalnost:	Nije u voznom stanju, stanje nepoznato			
	Datum pregleda:	25.09.2024.			
	Mjesto pregleda:	Županja			
<b>9.</b>	<b>10039</b>	<b>TERETNO VOZILO</b>	<b>kom</b>	<b>1</b>	<b>1.980,00€</b>
	Proizvođač:	FORD			
	Tip i model:	TRANSIT 2.4 TD			
	Ident. br.:	WF0CXXGBFC3D18813			
	Godina proizvodnje:	2003.			
	Prijeđeni km:	369.457			
	Funkcionalnost:	Nije u voznom stanju, stanje nepoznato			
	Datum pregleda:	25.09.2024.			
	Mjesto pregleda:	Županja			
<b>10.</b>	<b>10040</b>	<b>PRIKOLICA GORICA</b>	<b>kom</b>	<b>1</b>	<b>5.000,00€</b>
	Proizvođač:	VOZILA GORICA			
	Tip i model:	TN 24-01			
	Ident. br.:	95968			
	Godina proizvodnje:	1978.			
	Funkcionalnost:	Nije u voznom stanju, stanje nepoznato			
	Datum pregleda:	25.09.2024.			
	Mjesto pregleda:	Županja			
<b>11.</b>	<b>10003</b>	<b>RADNI STROJ KOMATSU PC 75</b>	<b>kom</b>	<b>1</b>	<b>14.250,00€</b>
	Proizvođač:	KOMATSU			
	Tip i model:	PC 75			
	Ident. br.:	22E5200643			
	Godina proizvodnje:	2001.			
	Radni sati:	11.458			
	Funkcionalnost:	U voznom stanju			
	Datum pregleda:	30.08.2024.			
	Mjesto pregleda:	Slavonski Brod			
<b>12.</b>	<b>10010</b>	<b>VIBRO NABIJAČ</b>	<b>kom</b>	<b>1</b>	<b>700,00€</b>
	Proizvođač:	WACKER NEUSON			
	Tip i model:	DS70			
	Ident. br.:	Nepoznato			
	Godina proizvodnje:	Nepoznato			
	Radni sati:	Nepoznato			
	Funkcionalnost:	Nepoznato			
	Datum pregleda:	30.08.2024.			
	Mjesto pregleda:	Slavonski Brod			

<b>13.</b>	<b>10011</b>	<b>VALJAK HAMM HD 12</b>	<b>kom</b>	<b>1</b>	<b>4.840,00€</b>
	Proizvođač:		HAMM		
	Tip i model:		HD 12		
	Ident. br.:		00858293		
	Godina proizvodnje:		Nepoznato		
	Radni sati:		4.668		
	Funkcionalnost:		U voznom stanju		
	Datum pregleda:		30.08.2024.		
		Mjesto pregleda:		Slavonski Brod	
<b>14.</b>	<b>10012</b>	<b>VALJAK TAMPON HAMM 1995</b>	<b>kom</b>	<b>1</b>	<b>35.500,00€</b>
	Proizvođač:		HAMM		
	Tip i model:		4011 D		
	Ident. br.:		37311		
	Godina proizvodnje:		1995.		
	Radni sati:		10.737		
	Funkcionalnost:		U voznom stanju		
	Datum pregleda:		30.08.2024.		
		Mjesto pregleda:		Slavonski Brod	
<b>15.</b>	<b>10032</b>	<b>VALJAK HAMM HD 90</b>	<b>kom</b>	<b>1</b>	<b>15.375,00€</b>
	Proizvođač:		HAMM		
	Tip i model:		HD 90		
	Ident. br.:		00853054/47394		
	Godina proizvodnje:		2001.		
	Radni sati:		7.915		
	Funkcionalnost:		U voznom stanju		
	Datum pregleda:		30.08.2024.		
		Mjesto pregleda:		Slavonski Brod	
<b>16.</b>	<b>10042</b>	<b>RADNI STROJ MASSEY FERGUSON</b>	<b>kom</b>	<b>1</b>	<b>11.000,00€</b>
	Proizvođač:		MASSEY FERGUSON		
	Tip i model:		60 HX		
	Ident. br.:		5347F1999		
	Godina proizvodnje:		1991.		
	Radni sati:		6.077		
	Funkcionalnost:		Nije u voznom stanju, stanje nepoznato		
	Datum pregleda:		25.09.2024.		
		Mjesto pregleda:		Županja	

Iz svega navedenog mišljenja sam da tržišna vrijednost procjenjivane imovine u viđenom stanju, imajući u vidu trenutnu ponudu i potražnju iznosi:

**145.975,00 EUR (s PDV-om)**

### 3. ZAKLJUČAK

1. Procjena vrijednosti napravljena je temeljem popisa imovine prema dostavljenom Izvještaju komisije za popis na dan 05. ožujka 2024. godine i odnosi se samo na dio imovine koja je obrađena u ovoj procjeni jer preostali dio pokretnina i imovine nije bio dostupan za pregled.
2. Iz svega navedenog mišljenja sam da tržišna vrijednost procjenjivane imovine u viđenom stanju, imajući u vidu trenutnu ponudu i potražnju iznosi 145.975,00€ s PDV-om.
3. Procjena vrijednosti napravljena je na zahtjev naručitelja radi utvrđivanja tržišne vrijednosti i u druge se svrhe ne može koristiti.
4. Provjera vlasništva i vlasničke dokumentacije nije bila predmet ove procjene.

U Osijeku 13. listopada 2024. godine.

VJEŠTAK:  
**Dražen Budimir**, mag. ing. traff.